

【町長】

|                  |  |                  |             |
|------------------|--|------------------|-------------|
| <p>通告順</p>       | <p>8</p>   | <p>質問<br/>議員</p> | <p>長野議員</p> |
| <p>質問<br/>項目</p> | <p>コロナ以後、人を呼び込む大逆転の観光作戦を</p>   |                  |             |
| <p>質問<br/>内容</p> | <p>コロナ禍の二年目に入り、ようやく切り札のワクチン接種が始まります。コロナ以後の沼田町が誇る「夜高あんどん祭り」をはじめとする観光も、今までとは違う大逆転の新たなスタイルに転換する時ではないか。先人が富山から受け継ぎ、今日まで継承して来た世界に誇るわが町の祭りです。しかし、短所もあります。</p> <p>3か月の製作期間を経て、当日の天候次第の一か八かの2日間に賭けて集客する現在のスタイルは、実にもったいない。ロングランの観光に転換する逆転の発想が必要ではないか。子どもたちは、コロナ禍を生き生きと乗り越えていく大人の姿に誇りを持つのです。コロナ禍以後「子どもたちが誇りを持てるふるさと創造 沼田町」をめざす時と考えます。</p> <p>1 次の具体策について町長の考えを聞きたい。</p> <p>(1)『沼田町ロングラン祭り』（仮称）開催作戦</p> <p>5～9月、現在行われているイベント（各種ビールパーティー、雪夏祭、ほたる祭り、夜高、例大祭等）を「沼田町ロングラン祭り」とし、統一感を持たせ「沼田は楽しそう、行ってみたい」で、人を呼び込む。</p> <p>(2)参加型あんどん+各種オプションによるファンを増やすリピーター作戦</p> <p>ロングラン祭り期間中、旅行会社によるツアーパック旅行商品の展開を。</p> <p>①当日コース（あんどん祭り+オプション）</p> <p>②リピーターコース（あんどん作業+各オプションの間隔をあけた複数日）</p> <p>(例) あんどん祭り・ほろしん温泉・自然学校・化石体験・ホテル・ひまわり・雨竜沼・海の幸などを観光協会や実行委員会と連携し、参加型+オプションコースとしてメディアを駆使し、人を呼び込む。</p> <p>従来の紙貼り体験レベルではなく、吊りあんどんや置きあんどんなどの制作にかかわってもらい、当日はリピーターとして楽しんでもらう。</p> <p>進化理想形は、大型雪像（自衛隊）と市民雪像（参加型）の2つの顔を持つ「札幌雪祭り」の形態でロングランの関係人口を呼び込む。</p> |                  |             |

# 大型雪像 と 大型あんどん

(自衛隊)

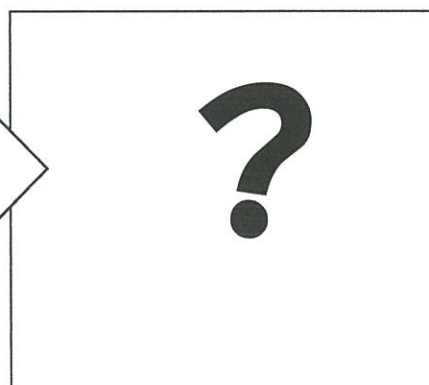
(役場、商工会、農協、自衛隊)



# 市民雪像 と リピーターあんどん



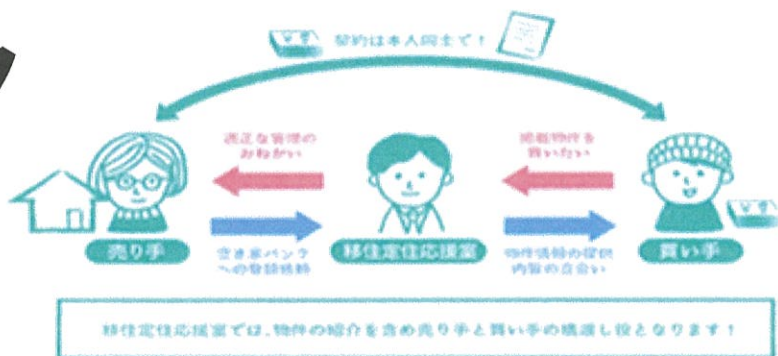
あんどんにも**参加型**を



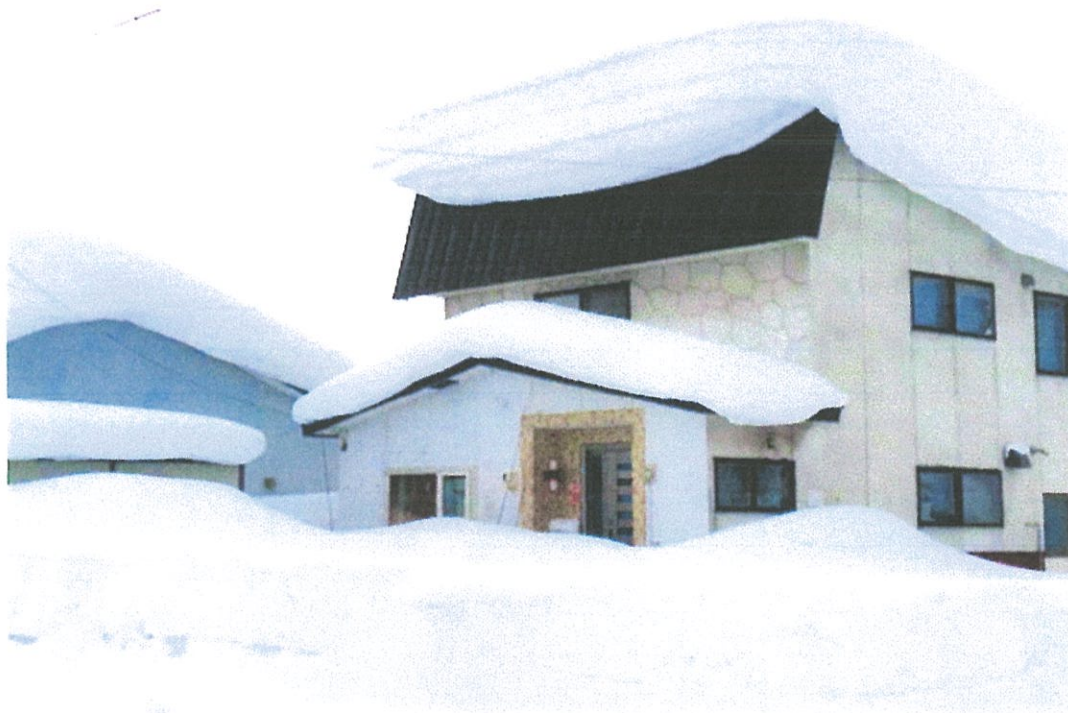
【町長】

|                  |  |                  |             |
|------------------|--|------------------|-------------|
| <p>通告順</p>       | <p>9</p>   | <p>質問<br/>議員</p> | <p>長野議員</p> |
| <p>質問<br/>項目</p> | <p>売買ニーズに応える空き家対策を</p>   |                  |             |
| <p>質問<br/>内容</p> | <p>過去2回の定例議会において「空き家制度の更なる充実」について質問しましたが、再度質問いたします。</p> <p>1 空き家バンクの改善から次の一手を<br/>         前回の質問以後、「調整中」となっていた空き家バンクは、売買価格の表示、詳細▶の充実（室内写真・間取り図・MAP等）大きく改善された。<br/>         また、8件中7件が、売却済みと好結果が見られるようになった。これで安心することなく、更に売買のニーズに応える空き家バンク次の一手を望む。</p> <p>（1）町民への売買状況のPRにより好循環が期待できる。この結果をどう町民に伝え、移住定住促進につなげるのか。<br/>         （2）売買価格の設定および価格交渉の助言を<br/>         このことについては、9月定例議会において、宅地建物取引業者など「民間の力を活用する視点も必要であると思いますので検討します」と答弁されたが、検討結果を聞きたい。</p> <p>2 以下の具体（案）について町長の考えを聞きたい。<br/>         （1）ニーズに応える「住宅の日相談会」の開催<br/>         目的：家を手放す準備から契約成立まで、必要な流れを理解し、今後に備える。<br/>         主催者：移住定住推進協議会（仮称）<br/>         協力：沼田町<br/>         日時：年2回程度<br/>         会場：沼田町内<br/>         相談員：宅建売買の専門家及び役場職員（事前に専門家の協力要請を行う）<br/>         対象：沼田町民<br/>         相談料：初回無料</p> <p>（2）ニーズに応える「空き家情報」の発信<br/>         ①役場職員の紹介及び専門家の助言を生かし、詳細な空き家情報をまとめる。<br/>         ②発信方法<br/>         ・空き家バンク（町が無料で発信）・・・・・・・・定期更新の実施<br/>         ・新聞折り込み・・・・・・・・顧客と専門家の契約による料金が発生する。<br/>         ③その他</p> |                  |             |

# 空き家バンク の改善

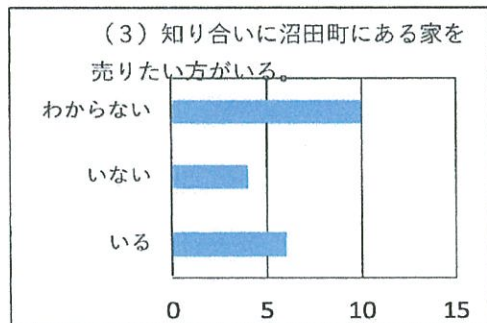
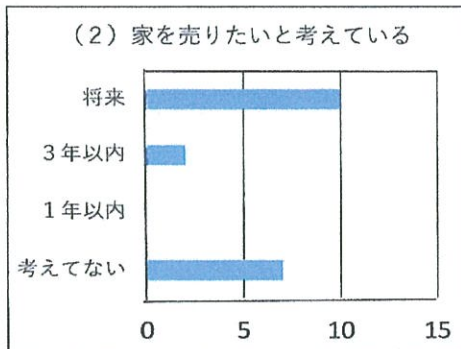
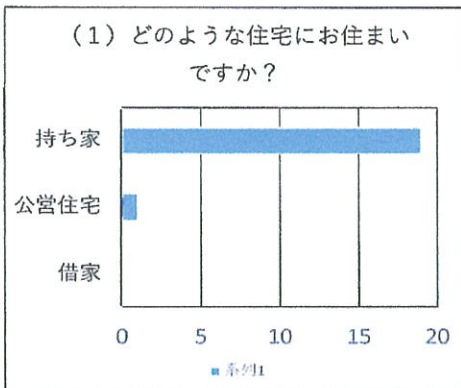


売買価格の表示、詳細▶（室内写真・間取り図・MAP等）  
大きく改善された。



# 住宅アンケート結果 2020年12月調べ

回答者20名《男性（11名） 女性（8名） 無回答（1名）【世帯主（10名）】》



## Q1 どのような住宅にお住まいですか？

① 答えた方の多くは持ち家である。

## Q2 家を売りたいと考えていますか？

② 緊急ではないが、売却を考えている方が半数以上いる。

## Q3 家を売りたい方がいますか？

③ 分からないが半数。

◆死ぬまでおります。病気になったとき解体すると思います。

◆家のことはいずれ考えなければならない案件ですが、勉強不足ですみません。よろしくお願いいたします。

◆老夫婦二人暮らしだが、一人になったら、今の家には住めないと思う。

◆住宅の空き家は、ホームページの紹介だけではなく、プロの宅建業者などが仲介しなければ、前に進まないと思います。

# 住宅後継者の確保が人口維持の鍵！


# 不動産情報(芦別市第一不動産)

2015年6月21日 新聞折込ちらし

## 不動産仲介情報 **格安**

**価格 600万円**


●所在地 芦別市



交通 緑華研修センター前  
土地 330.00㎡(99.83坪)  
建物 135.73㎡(41.058坪)  
(木造瓦葺メッキ鋼板葺2階建、S57.8、新築)  
用途地域 第1種住居地域  
建ぺい率60%、容積率200%  
道路幅 東側8.0m

**価格 400万円**


●所在地 芦別市



交通 ジョイスーパーまで徒歩約3分  
土地 522.03㎡(157.91坪)  
建物 146.30㎡(44.26坪)  
(木造瓦葺メッキ鋼板葺2階建、S50.10、新築)  
用途地域 第1種低戸住居専用地域  
建ぺい率40%、容積率60%、高さ制限10m  
道路幅 北側9.0m

**価格 270万円**


●所在地 芦別市



交通 三角山  
土地 259.20㎡(78.41坪)  
建物 82.62㎡(24.99坪)  
(木造瓦葺メッキ鋼板葺2階建、S55.5、新築)  
用途地域 第1種低戸住居専用地域  
建ぺい率40%、容積率60%、高さ制限10m  
道路幅 北側8.0m

**価格 200万円**


●所在地 芦別市



交通 みやもと通り山手に向い崖切れ右に曲がった所  
土地 3 畝 666.39㎡(201.55坪) 山菜作所、充分あり  
建物 2 棟 127.17㎡(38.47坪)  
用途地域 第1種低戸住居専用地域  
建ぺい率40%、容積率60%、高さ制限10m  
道路幅 3.5m(公衆用道路)

**価格 200万円**


●所在地 芦別市



交通 湧水停留所まで徒歩約5分  
土地 341.62㎡(103.34坪)  
建物 96.77㎡(29.27坪)  
(ブロック造り、瓦葺メッキ、鋼板葺2階建、S48.10、新築)  
用途地域 第1種低戸住居専用地域  
建ぺい率40%、容積率60%、高さ制限10m  
道路幅 北側9.0m

**価格 100万円**

●所在地 芦別市

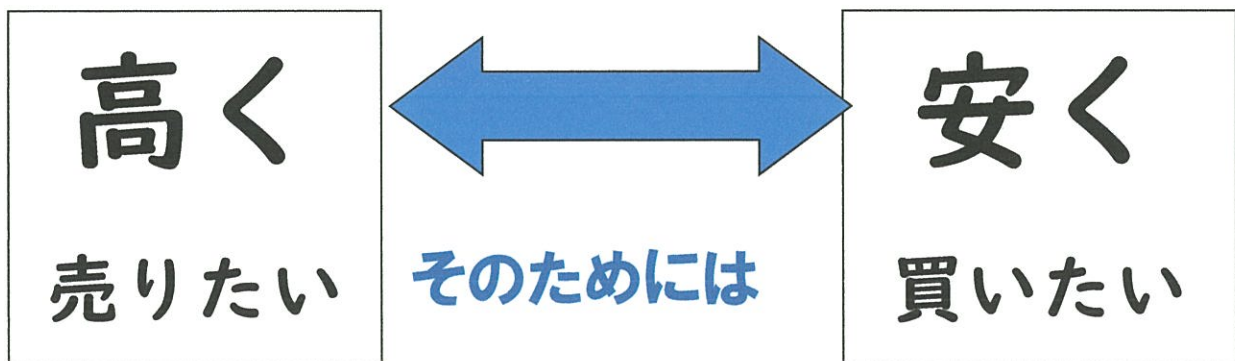


交通 積原駅前バス停留所徒歩約10分  
土地 702.23㎡(215.42坪)  
建物 105.76㎡(31.99坪)  
(木造瓦葺メッキ、鋼板葺2階建、S54.12、新築)  
用途地域 非線引、その他  
建ぺい率60%、容積率200%  
道路幅 公衆用道路、東側約6m

◎お気軽にご連絡お問い合わせ下さい。お待ちしております。  
◎お電話頂ければお好きな時間にご案内致します。  
◎尚、中古住宅売却希望のお方はどうぞ気軽にご相談下さい。

北海道知事免許空知 号  
**第一不動産**  
芦別市:  
TEL(0124)

## トラブルなく



専門家のアドバイスの場が必要